

# ESPRIT CLUB

AVRIL 2023 OL / RENNES



# 490

## CHAMPIONNAT DE FRANCE L1 UBER EATS

### 31<sup>e</sup> JOURNÉE

Vendredi 14 avril  
21h00

Toulouse - OL  
Stadium de Toulouse  
Prime Video

### 32<sup>e</sup> JOURNÉE

Dimanche 23 avril  
20h45  
OL - Marseille  
Groupama Stadium  
Prime Video

### 33<sup>e</sup> JOURNÉE

Dimanche 30 avril  
15h00  
Strasbourg - OL  
Stade de La Meinau  
Prime Video  
(Date, heure et diffuseur à confirmer)

## CHAMPIONNAT DE FRANCE D1 ARKEMA

### 19<sup>e</sup> JOURNÉE

Dimanche 16 avril  
15h00  
OL – Paris FC  
Groupama Stadium

### 20<sup>e</sup> JOURNÉE

Samedi 6 mai  
14h30  
Dijon - OL  
Stade des Poussots  
(Date et heure à confirmer)

## COUPE DE FRANCE FÉMININE

Finale  
Samedi 13 mai  
16h00  
OL – Paris SG  
Stade de la Source à Orléans



## LAURENT & CHARRAS : « BREVET ET MARQUE SONT DES OUTILS DE VALORISATION DE L'ENTREPRISE »

Partenaire de l'OL depuis cinq ans, Laurent & Charras est aujourd'hui l'un des dix acteurs français les plus importants sur le marché de la propriété industrielle.

Né en 1990 de la fusion de deux cabinets, l'un lyonnais et l'autre stéphanois, Laurent & Charras est devenu un partenaire reconnu des entreprises souhaitant protéger leurs innovations et, plus globalement, leur propriété industrielle. Brevets, marques, dessins et modèles, ingénierie contractuelle, défense des droits... Laurent & Charras ne fait l'impasse sur aucun aspect de ce sujet particulièrement sensible. Sur ses terres d'origine, mais aussi beaucoup plus loin. Initier en 2012 avec la reprise d'un cabinet strasbourgeois, cette stratégie de croissance externe ciblée a permis d'ouvrir ensuite des bureaux à Mulhouse, en 2017, puis à Annecy en 2021.

Pour accompagner cette dynamique, le cabinet intègre de nouvelles expertises pour conforter ses savoir-faire, les enrichir et qualifier ses équipes, répondant ainsi au mieux aux demandes de ses clients. Laurent & Charras réunit ainsi des équipes pluridisciplinaires, où se côtoient des ingénieurs et des juristes soutenus par un service administratif étoffé. Par leurs expertises scientifiques, les premiers se penchent sur la protection des innovations techniques des clients qui souhaitent protéger leurs actifs par brevet. Les seconds sont en charge de protéger le nom et le caractère esthétique des produits ou services par le dépôt de marques et dessins et modèles....

Pour donner pleine satisfaction à ses clients, qui vont du particulier aux grands groupes en passant par les start-ups, les PME et les ETI, Laurent & Charras met l'accent sur la proximité, l'agilité et la stabilité des équipes. « Par notre proximité régionale, nous nous

rendons disponibles pour rencontrer nos clients aussi souvent que possible. C'est d'autant plus important dans un domaine comme le nôtre, où les échanges sont techniques, compliqués et confidentiels », affirment les dirigeants.

Reconnu pour son savoir-faire et ses compétences dans l'Hexagone, l'entreprise développe aussi ses activités à l'international. « Notre formation initiale nous donne une expertise en droit français, mais aussi en droit européen », précisent-ils. Avant de rappeler que le brevet à effet unitaire, entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> juin 2023 et couvrira la majeure partie des pays de l'Union européenne avec un seul titre, diminuant considérablement les coûts pour les entreprises innovantes. Dans le même esprit, Laurent & Charras accompagne ses clients à travers le monde, en assurant la protection de leur propriété industrielle en dehors des frontières nationales. « Nous réalisons ce travail en partenariat avec des confrères dans tous les pays industrialisés, aussi bien en Amérique du Nord qu'en Asie, dans les pays arabes, en Amérique du Sud... », indiquent-ils enfin.

### LAURENT & CHARRAS

SIÈGE : LYON

ASSOCIÉS GÉRANTS : ERIC DENJEAN, BRUNO VUILLEMOZ, STÉPHANE PALIX, ANNE BUCHET, GAËTAN LASSE, IDRIS SEMAOUNE, JULIEN SCICLUNA.

EFFECTIFS : 55 PERSONNES

CHIFFRE D'AFFAIRES : 18 M€

# ANALYSE

## CODEV PISCINES

### SURFE SUR LA VAGUE DE L'INNOVATION

Après deux années de très forte croissance, le marché de la piscine est revenu à son état d'avant covid. Un reflux qui n'inquiète pas le dirigeant de Codev Piscines, qui continu de proposer des solutions innovantes pour satisfaire ses clients.

Paysagiste à l'origine, Philippe Cochet a progressivement glissé vers une activité de pisciniste, qui constitue aujourd'hui sa seule activité. « Pendant un temps, j'ai exercé les deux, mais depuis 2015 je me concentre exclusivement sur la piscine », confirme-t-il. Installé à Anse, son activité repose désormais à 80 % sur la création de piscines avec une coque polyester, les 20 % restants étant générés par la rénovation de piscines béton, avec la pose de liners en PVC armé traditionnel.

Pour assurer le développement de son activité, Philippe Cochet travaille sur tout le territoire de la Métropole de Lyon. « Il m'arrive de sortir de ce périmètre, mais uniquement pour répondre à des demandes de clients avec lesquels j'ai déjà travaillé à Lyon et qui me sollicitent pour réaliser une autre piscine », précise-t-il. Il est ainsi intervenu récemment en Savoie, ou encore près de Nîmes. Il n'envisage pas, en revanche, de développer une action commerciale spécifique pour conforter cette activité en dehors du bassin lyonnais.

Une initiative d'autant moins envisageable aujourd'hui, puisqu'il a rejoint en 2017 le réseau des Piscinistes associés. « Nous étions cinq à l'origine et aujourd'hui nous sommes une quaran-

taine, répartis dans quasiment toute la France, à l'exception du nord-est de l'Hexagone », explique Philippe Cochet. Adossés sur cette marque commune, qui conforte leur identité et leur visibilité, les adhérents de la coopérative sont pour la plupart des installateurs. « Néanmoins, il y a aussi trois fabricants de coques polyester parmi nous, ainsi que des magasins spécialisés dans la piscine et ses produits dérivés », ajoute-t-il.

Après avoir progressé d'environ 30 % durant les deux années de la crise covid, boosté par l'envie d'une large partie de la population de profiter d'un espace extérieur embellie et ludique, le marché de la piscine a reculé l'année dernière. Cependant, à long terme, ce repli n'inquiète pas Philippe Cochet, qui a identifié les causes conjoncturelles de ce reflux. L'inflation, en premier lieu, mais aussi les incertitudes qui entourent la possibilité de remplir les piscines l'été prochain en cas de sécheresse exceptionnelle, incitent les prospects à remettre leur décision à plus tard. « Notre marché est habitué à cette alternance de périodes de progression puis de recul. La dynamique repartira », estime-t-il.

D'autant plus que l'univers de la piscine ne cesse d'innover et de se renouveler. Depuis peu les piscines sont devenues des équipements connectés. Leurs propriétaires peuvent gérer la qualité de l'eau ainsi que différents autres paramètres à distance, à partir de leur téléphone portable. « Les fabricants travaillent également sur les économies d'énergie, en proposant



par exemple des pompes à vitesses variable et des procédés de filtration beaucoup moins gourmands en eau. L'installation de panneaux solaires sur le toit du local technique est également possible. On ne rendra pas les piscines totalement autonomes en énergie, mais au moins seront-elles hybrides », se réjouit Philippe Cochet. Face à cette profusion d'innovations pour filtrer, sécuriser..., le dirigeant fondateur de Codev Piscines n'entend pas se contenter d'un rôle réduit à la pose des équipements. « Le conseil et la disponibilité sont essentiels dans mon activité, confirme-t-il. J'attache une extrême importance à la relation avec mes clients. Je leur envoie d'ailleurs deux courriers tous les ans, pour la mise en route et pour l'hivernage. » Cette dimension humaine n'est d'ail-

leurs pas sans rapport avec sa présence, depuis trois ans, dans le club des partenaires de l'OL. « J'en profite pour inviter mes clients. Nous passons un moment de convivialité avec eux dans le Salon des Lumière. C'est une bonne façon de les remercier », ajoute-t-il enfin. Avant de préciser qu'il profite également de cet espace pour remercier les clients de Taille à Dom, son autre société, qui est spécialisée dans l'entretien d'espaces verts pour les particuliers.

#### CODEV PISCINES

SIÈGE : ANSE

GÉRANT : PHILIPPE COCHET

EFFECTIFS : 3 PERSONNES

CHIFFRE D'AFFAIRES : 1 M€

WWW.CODEV-PISCINE.FR

## OL / PARIS FC SE JOUERA AU GROUPAMA STADIUM

Actuel leader du championnat de France féminin, l'Olympique Lyonnais recevra le Paris FC, troisième du classement, dimanche 16 avril à 15 heures.

Programmé dimanche 16 avril, dans le cadre de la 19ème journée du championnat de France de D1 Arkema, le choc de haut de tableau opposant les féminines de l'OL à leurs rivales franciliennes du Paris FC se jouera au Groupama Stadium. Les joueuses de Sonia Bompastor retrouveront la pelouse où elles évoluent pour toutes les grosses affiches. Ce rendez-vous très attendu pourrait s'avérer déterminant dans la course au titre.

La billetterie est ouverte sur billetterie.ol.fr, avec des tarifs à partir de 10€ pour les adultes et de 5€ pour les enfants de moins 16 ans. Vous pouvez également profiter des vacances de printemps pour assister à cette rencontre en bénéficiant de l'offre Tribu, avec cette fois des places à 5€, à partir de 4 places achetées.

Des offres VIP sont également proposées. Contact [hospitality@ol.fr](mailto:hospitality@ol.fr)

Plus d'informations sur [ol.fr](http://ol.fr)



UN GRAND MOMENT  
À VIVRE EN TRIBU !

OL - PARIS FC  
DIM. 16 AVRIL - 15H00  
GROUPAMA STADIUM

4 PLACES = 20 €

# REPÈRE

# YANN TACUSSEL

## “ LA MISE EN ŒUVRE DE L'AUDIT RÉGLEMENTAIRE VA BOOSTER NOTRE ACTIVITÉ ”

Après s'être positionnés avec succès sur le marché des diagnostics immobiliers, le cofondateur de la société Diag YSY et son associé Youssef N'ait Driss veulent conforter la croissance de l'entreprise, en étant des acteurs de référence sur celui de l'audit réglementaire, obligatoire pour certains biens depuis le 1er avril.

### Quel est le cœur d'activité de Diag YSY ?

À la création de l'entreprise, en février 2021, nous avons décidé de nous spécialiser dans la réalisation des DPE, les diagnostics immobiliers qu'il faut avoir réalisés quand on souhaite vendre ou mettre en location des appartements, maisons, locaux industriels et agricoles, immeubles... Ces diagnostics concernent les sources d'énergie, l'électricité et le gaz, mais aussi les vérifications sur la présence éventuelle d'amiante et de plomb, ou bien encore la confirmation officielle des surfaces selon les termes de la loi Carrez. Nous avons également développé une activité de repérage d'amiante avant travaux et avant démolition. Cette activité BtoB nous amène à réaliser les DTG (Dossier Technique Global) d'un immeuble. Enfin, nous venons de démarrer une troisième activité, qui concerne les nouveaux audits réglementaires obligatoires.

### En quoi consiste cette nouvelle activité ?

Depuis le 1<sup>er</sup> avril, toutes les maisons mises en vente et qui ressortent avec un DPE de niveau F ou G devront présenter un audit réglementaire à joindre au dossier de vente. Concrètement, il s'agit d'un état des lieux très précis. Tous les problèmes susceptibles d'altérer les usages de la maison sont passés en revue : humidité, mauvaise installation ou mauvais rendement de certains équipements... À partir de là, le professionnel doit ensuite définir des stratégies de travaux pour que la maison soit améliorée de manière significative.

### Qu'est-ce qui est à l'origine de cette nouvelle obligation faite aux propriétaires ?

C'est une mesure qui entend favoriser la lutte contre les passoires thermiques. C'est un élément important dans le travail qui a été engagé pour améliorer l'efficacité énergétique des logements et, bien qu'il s'agisse d'un tout nouveau dispositif, nous avons déjà commencé à réaliser ces audits réglementaires. Ce qui n'est pas le cas de tous les diagnostiqueurs, car le décret de promulgation de la loi prévoit qu'une même personne ne peut pas réaliser le DPE et l'audit réglementaire. Les diagnostiqueurs indépendants qui travaillent seuls ne sont donc pas habilités à réaliser les audits réglementaires pour lesquels ils ont réalisé le DPE. Nous avons donc passé beaucoup de temps à expliquer à nos partenaires agents immobiliers en quoi consistait exactement cet audit réglementaire et quelles précautions ils doivent prendre quand ils confient un audit à un prestataire.



### La réalisation de cet audit réglementaire nécessite-t-elle une formation spécifique ?

Oui, il faut en effet suivre une formation spécifique. Chez Diag YSY, c'est mon associé Youssef N'ait Driss qui s'est lancé dans ce programme. Comme nous voulons vraiment être identifiés comme des acteurs de référence sur ce sujet, il a suivi une formation plus longue et plus poussée que la plupart des professionnels qui se positionnent sur ce marché. Pour le moment, en effet, le gouvernement a institué une période probatoire jusqu'en juillet 2023. Jusque-là, les personnes qui vont assurer la réalisation de ces audits réglementaires doivent simplement suivre une formation très légère de trois jours. Je l'ai d'ailleurs suivie moi-même, afin d'épauler mon associé dans la réalisation de ces audits jusqu'à l'année prochaine.

### Cela pourrait donc représenter un surplus d'activité pour Diag YSY ?

Oui ! Nous constatons d'ailleurs que cette nouvelle activité démarre plus vite que nous l'imagions. Et le nombre d'interventions devrait aller en augmentant. Non seulement parce que notre propre activité de DPE génère déjà entre deux et trois audits réglementaires par semaine, mais aussi parce que nous allons récupérer d'autres dossiers, suite à des DPE réalisés par des diagnostiqueurs indépendants qui ne peuvent pas assurer cette deuxième mission.

### Êtes-vous en mesure de faire face à cette forte augmentation d'activité ?

Nous avons fait le nécessaire pour gérer cette progression, en embauchant un collaborateur au début de l'année. Il va se charger de réaliser les diagnostics et mon associé va se concentrer sur les audits réglementaires. Je réalisera également les diagnostics et je viendrais en appui pour les audits réglementaires, car leur réalisation nécessite une journée pleine de travail, si l'on veut que le travail soit bien fait.

### Le recrutement d'un collaborateur n'est pas forcément chose facile actuellement.

Non, en effet, mais nous avons pu finaliser cette embauche en misant en premier lieu sur la motivation de ce nouveau collaborateur, plutôt que sur des diplômes ou des compétences déjà acquises. Son recrutement résume la démarche que nous voulons mener sur le plan humain et sociétal. Il était en plein questionnement et nous l'avons recruté avec le concours de la mission locale, après qu'il a effectué deux stages avec nous l'année dernière. Nous avons été séduits par son désir de s'inscrire dans la progression de l'entreprise et nous avons assuré sa formation. Il a intégré l'entreprise en fin d'année dernière et il a validé ses certifications au mois de janvier dernier.

### DIAG YSY

SIÈGE : SAINT-SIMÉON-DE-BRESSIEUX (38)

GÉRANTS : YANN TACUSSEL ET YOUSSEF N'AIT DRISS

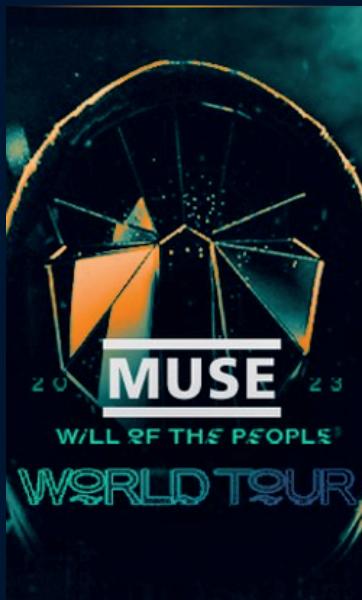
EFFECTIFS : 3 PERSONNES

WWW.DIAGYSY.LICIWEB.COM

## ASSISTEZ EN CONDITIONS VIP AUX CONCERTS ÉVÉNEMENTS



DEPECHE MODE : 31 MAI 2023



MUSE : 15 JUIN 2023



MYLÈNE FARMER : 23 & 24 JUIN 2023



11 JUILLET 2023  
GROUPAMA STADIUM  
LYON – DÉCINES

RED HOT CHILI PEPPERS : 11 JUILLET 2023

### CHOISISSEZ LA PRESTATION QUI VOUS CONVIENT



**SALONS**



**LOGES**

POUR PLUS D'INFORMATIONS

04 81 07 55 14 / [hospitality@ol.fr](mailto:hospitality@ol.fr)

OLYMPIQUE LYONNAIS



PARTENAIRES MAJEURS ET OFFICIELS



PARTENAIRES PREMIUM



FOURNISSEURS OFFICIELS